



## OBEC SNOVÍDKY

Snovídky 1, 683 33 Nesovice

IČO: 00373575

Tel.: 517 367 523, e-mail: [obecniurad@snovidky.cz](mailto:obecniurad@snovidky.cz)

Bank.spojení: KB Vyškov 19622731/0100

Ve Snovídkách 14. 9. 2016

### Výběrové řízení na pronájem pohostinství a prodejny potravin umístěného v domě č. p. 54 na parcele č. st. 27/2 v obci Snovídky.

Nájem bude sjednán Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání. Doba nájmu bude sjednána na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet následující den od podání výpovědi.

Přílohou žádosti bude živnostenský list, výpis z obchodního či živnostenského rejstříku a zdravotní průkazy uchazeče, jeho společníků a případného personálu, vše v prostých kopiích.

Přílohou je návrh smlouvy o nájmu, kde uchazeč označí jednu z variant pronájmu prostor, o které má zájem k podnikání:

- a) Potraviny
- b) Pohostinství
- c) Potraviny a pohostinství

Uchazeč bude vybrán na základě nejvyššího nabídnutého nájemného, přičemž minimální nájemné je stanoveno ve výši:

- a) Potraviny – 2 000 Kč/měsíc
- b) Pohostinství - 4 000 Kč/měsíc
- c) Potraviny a pohostinství - 6 000 Kč/měsíc

Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli na jeho účet předem vždy do 20. dne kalendářního měsíce na měsíc následující.

Energie a vodné se stočným budou hrazeny zvlášť na základě skutečné spotřeby v cenách stanovených správci.

Nájemce zaplatí pronajímateli peněžitou jistotu ve výši 2 měsíčních nájmu, které je splatné ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Vyplněný návrh Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání doručte v zalepené obálce označené nadpisem: „Výběrové řízení“ v termínu do 26. 9. 2016 do 12.00 hodin.



  
Miloslav Masařík, starosta obce

Vyvěšeno: 14. 9. 2016

Sňato:

# Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

---

kteřou podle § 2201 a násl. obč. zák. níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Snovídky  
683 33 Snovídky č.p. 1  
zastoupená starostou  
Míloslavem Masaříkem  
( dále jen pronajímatel )

a

.....  
.....

( dále jen nájemce)

## I. Účel smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 54 ve Snovídkách se stavebním pozemkem parc. č. st. 27/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Snovídky, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Snovídky, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
2. V budově popsané v předcházejícím odstavci se nachází prostory sloužící k podnikání sestávající z těchto místností :
  - a) Prodejna potravin o výměře 66,7 m<sup>2</sup> + sklad potravin 15,7 m<sup>2</sup>
  - b) Pohostinství o výměře 106,7 m<sup>2</sup> + letní zahrádka 50 m<sup>2</sup> + sociální zařízení, úklidová komora a sklad nápojů
  - c) Celý objekt č. p. 54 za účelem provozování prodejny potravin a pohostinství včetně letní zahrádky a přilehlého parkoviště.

Výše uvedené prostory jsou vymezeny v plánu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností shora jmenovaných účastníků založených touto nájemní smlouvou za níže sjednaných podmínek.

## II.

## **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci do nájmu prostory popsané v čl. I. odst. 2. jako prostor sloužící k podnikání a nájemce si tento prostor ( dále jen předmět nájmu) najímá za účelem jeho užívání.

2. Nájemce bude předmět nájmu užívat v rámci svojí podnikatelské činnosti jako pohostinství a prodejnu smíšeného zboží.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ujednání této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a tento je způsobilý pro účely jeho podnikání, jak je výše uvedeno.

5. Předmět nájmu je vybaven .....

## **III.**

### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od následujícího dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení je třetí pracovní den po předání oznámení o výpovědi k poštovní přepravě.

3. Porušuje-li jedna smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za porušení povinností dle předcházející věty se považuje, jestliže :

a) předmět nájmu přestane být způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen

b) nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

## **IV.**

### **Nájemné a cena služeb**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se mezi smluvními stranami sjednává částkou .....-- Kč měsíčně ( slovy ..... ) bez DPH.

2. Spotřebu elektrické energie, vodné, stočné a odvoz komunálního odpadu bude nájemce hradit ze svých prostředků dle vyúčtování dodavatelů příslušných služeb.

3. Nájemné dle odst. 1. tohoto článku bude nájemce hradit pronajímateli na jeho účet předem vždy do 20 dne kalendářního měsíce na měsíc následující. Podkladem pro platbu je faktura vystavená pronajímatelem.

4. Úhradou se rozumí připsání fakturované částky na účet pronajímatele.

5. V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## V. Jistota

1. Nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu ve výši .....-- Kč, která je splatná ke dni uzavření této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě případného dluhu na nájemném, popř. k náhradě škody způsobené na předmětu nájmu nájemcem.
3. Po řádném ukončení nájmu a po zúčtování všech plateb dle této smlouvy, bude celá nebo poměrná část jistoty ( po odečtení příp. dlužných částek) vrácena zpět pronajímateli, a to do 10-ti dnů po skončení nájmu.

## VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání dne ..... 2016. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše smluvní strany protokol.
2. Pronajímatel je povinen ve smyslu ust. § 2205 obč. zák. přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, v tomto stavu jej udržovat, aby mohla sloužit k účelu, pro který byla pronajata a zajistit nájemci nerušené užívání po celou dobu nájmu.
4. Pronajímatel prohlašuje, že shora uvedená budova je pojištěna proti živelným událostem; pojištění vnesených věcí a odpovědnosti za škody způsobené provozem nájemce v předmětu nájmu jde k tíži nájemce.
5. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu v běžných provozních hodinách, a to po předchozím upozornění nájemce a za jeho přítomnosti k provádění kontroly prostor, údržby, nutných oprav či revizí elektrického, vodovodního a dalších vedení, jestliže je to zapotřebí,

## VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn převzít a užívat předmět nájmu v rozsahu a dle účelu této smlouvy, a to nepřetržitě po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné podle smlouvy a dále hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, včetně drobných oprav, běžné údržby a úklidu.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, pokud má takové opravy zajistit pronajímatel.
5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, dále hygienické předpisy a předpisy bezpečnosti práce.

6. Nájemce je oprávněn bezplatně umístit na předmět nájmu návštěví vztahujícím se k předmětu jeho činnosti.
7. Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli protokolárně, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám, které provedl se souhlasem pronajímatele.

### **VIII. Podnájem**

Podnájem třetí osobě může nájemce zřídit pouze se souhlasem pronajímatele.

### **IX. Ostatí ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. V případě, že některé ujednání této smlouvy se stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti, pokud by to nemělo za následek ve vazbě na zbylá ustanovení zákona neplatnost smlouvy jako celku. V tom případě se účastníci smlouvy zavazují nahradit neúčinné ujednání ujednáním jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, již neplatného.
3. Postoupit práva a závazky založené touto smlouvou je možné pouze se souhlasem druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich vlastní pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Snovídkách dne .....2016.

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce