

OBECNÍ ÚŘAD SNOVÍDKY		Č.dop. <i>21</i>
Spis č.:		Ulk. znak
Č.j.:	<i>629</i>	<i>06</i>
Došlo:	<i>4. 8. 2015</i>	Podpis
Přil.:		<i>70</i>

Smlouva o dílo

Rekonstrukce Mateřské školy Snovídky – regulace kotelny

uzavřena po dohodě ve smyslu ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany :

Obec Snovídky

Snovídky 1

683 33 Snovídky

Tel: 517 367 523, 733 686 376

e-mail: obecniurad@snovidky.cz

Zastoupená: Miloslavem Masaříkem, starostou obce

Bankovní spojení: 19622731/0100 vedený u KB a.s., pobočka Vyškov

IČO: 00373575

na straně jedné jako **OBJEDNATEL**

a

I-HOME s.r.o.

Ing. Karel Bílek

Fučíkova 861

685 01 Bučovice

IČ: 28351941

DIČ: CZ28351941

na straně druhé jako **ZHOTOVITEL**

Výchozí podklady a údaje :

Název stavby : Mateřská škola Snovídky

Místo stavby : Obec Snovídky

Objednatel : Obec Snovídky, Snovídky 1, 683 33 Nesovice

I. Předmět díla

- 1.1 Předmětem smlouvy je regulace kotelny v budově Mateřské školy Snovídky dle předložené nabídky č. 0201010 včetně technické dokumentace, zakreslení skutečného stavu a zaškolení obsluhy. V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Součástí plnění je komplexní vyzkoušení, provedení předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení a doložení atestů výrobků a ostatních dokladů ke kolaudaci a vyhotovení dokumentace skutečného stavu. Při realizaci díla zhotovitel musí respektovat zabezpečení splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení. Zhotovitel se současně zavazuje zabezpečit všechny doklady vyžadované příslušnými oprávněnými orgány v průběhu realizace a kolaudace stavby. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákonů a vyhlášek souvisejících a platných k datu realizace zakázky. Zhotovitel zajistí řádnou likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje provést shora uvedené dílo v souladu s projektem stavby a v kvalitě dle obecně závazných technických předpisů a při respektování zabezpečení splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení.
- 1.2 Kromě vlastního provádění prací dle bodu 1. 1. smlouvy tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
- 1.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle článku II. této smlouvy.

- 6.4 Při odevzdání staveniště vytýčí objednatel veškeré podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a odevzdá zhotoviteli souhlas a podmínky jejich správců, za kterých je možno dílo zhotovovat – lze dořešit po vzájemné dohodě se zhotovitelem, který toto je schopen zabezpečit. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby nedošlo v průběhu provádění díla k jejich poškození.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za poškození podzemních vedení a inženýrských sítí, které nebudou vytýčeny při převzetí staveniště.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněných ke vstupu do prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Zhotovitel odstraní odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci.
- 6.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese náklady zhotovitel.

VII. Platební podmínky

7.1 Smluvní strany se dohodly na placení díla takto: zhotovitel po dokončení vystaví fakturu.

Daňový doklad – faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis,
- n) přílohou k faktuře musí být odsouhlasený soupis prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura - daňový doklad neplatný.

- 7.2 Splatnost daňového dokladu byla odsouhlasena se splatností 14 dnů od data předání a převzetí tohoto dokladu, přičemž datem splatnosti se rozumí den, kdy příslušná platba bude odeslána z účtu objednatele.
- 7.3 Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy o dílo s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

VIII. Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

- 8.1 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2 Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí oběma stranami. Zápis o předání a převzetí předkládá zhotovitel.

- 8.3 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které předal zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Tato ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání věděl, nebo musel vědět, o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud sám zhotovitel poskytl nesprávné údaje.
- 8.4 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedostatků, které nebrání v užívání díla, dohodnuté lhůty pro jejich odstranění, příp. slevu z ceny nebo jiná opatření. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Tento zápis bude potvrzen.
- 8.5 Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín sjednaný touto smlouvou nebo termíny sjednané na kontrolních dnech stavby, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2 Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 500,- Kč za den.
- 9.3 Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé oprávněné reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,- Kč za den.
- 9.4 Pokud objednatel nedodrží jakýkoliv termín platby (viz platební podmínky), může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky.

XII. Závěrečná ustanovení


- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatkem ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu nepovažují.
- 13.2 K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 13.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.4 K návrhům změn – dodatků smlouvy – se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15-ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Pokud nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala o rozhodnutí soud.
- 13.5 Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení si ponechá zhotovitel a jedno obdrží objednatel.

V Bučovicích....., dne 27. 8. 2015

Ve Snovídkách, dne 27. 8. 2015

 Fučíkova 861
685 01 Bučovice
IČO: 28351941 DIČ: CZ28351941
Tel.: 603 477 647 e-mail: info@i-home.cz

za zhotovitele



za objednatele

