

OBCNÍ ÚRAD SNOVÍDKY		Č.dop.	62
Spis č.:	452	Uř. znak	
Č.j.:		Podpis	56
Došlo:	19. 01. 2016	Pril.	17.
Pril.:			

Kupní smlouva

uzavřena dole uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 588 následujícího zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. **Růžena Krátká**, r. č. 306114/492,
bytem Zahradní 381/11, 664 49 Ostopovice

jako prodávající, na straně jedné
(dále jen prodávající)

a

2. **Obec Snovídky**, IČ 00373575
zastoupená Miloslavem Masaříkem, starostou obce
se sídlem Snovídky 1, 683 33 Nesovice

jako kupující, na straně druhé
(dále jen kupující)

takto:

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti a to pozemku parcela č. 74/4 o výměře 221 m² zahrada, zapsané na listu vlastnictví č. 241 v k. ú. Snovídky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněným vlastníkem této nemovitosti a je oprávněn s touto nemovitostí nakládat.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši znaleckého posudku č. 1507 – 52/15 vystaveného dne 29. 11. 2015 znalcem Ing. Hanou Jamborovou za cenu ve výši **14.340,- Kč**, (tj. slovy: Čtrnáctisícetřistačtyřicet Kč) a kupující shora uvedené nemovitosti za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

Prodávající a kupující se touto smlouvou vzájemně dohodli na způsobu úhrady kupní ceny uvedené v článku II. smlouvy, kdy kupní cena uvedená v článku II. této smlouvy bude uhrazena kupujícím ve prospěch prodávajícího v hotovosti a to před podpisem této smlouvy. S tímto ujednáním obě smluvní strany souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

IV.

Na základě této smlouvy bude provedena změna v příslušném listu vlastnictví č. 241 u prodávajícího pro k. ú. Snovídky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov ve prospěch kupujícího a vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází vkladem vlastnického práva na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závady či jiné právní povinnosti a že stav nabývaných nemovitostí je kupujícímu znám a s tímto souhlasí.

O odprodeji shora uvedené nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo obce Snovídky na 14. zasedání konané dne 11. 12. 2015 usnesením zastupitelstva obce č. 14/9, kterým schválilo uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 74/4 v k. ú. Snovídky – zahrada o výměře 221 m² za cenu dle Znaleckého posudku č. 1507 – 52/15 ve výsledné obecné výši 14.340,- Kč. Záměr č. 8/2015 na odkup pozemku p. č. 74/4 v k. ú. Snovídky byl schválen usnesením zastupitelstva obce Snovídky č. 12/9 dne 30. 9. 2015 záměr byl zveřejněn dne 2. 10. 2015 a sňat dne 12. 11. 2015.

V.


Veškeré daňové a správní povinnosti budou účastníky této smlouvy hrazeny v souladu se zákonnými právními předpisy účinnými ke dni podpisu této smlouvy s tím, že se obě strany dohodly na tom, že kupující uhradí za prodávající zákonnou daň z převodu nemovitostí a kupující dále uhradí správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov a náklady spojené se sepisem této smlouvy včetně návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva se shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém obsahu smlouvy strany shodly tak, aby do budoucna mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

V Brně dne 19. 1. 2016

Ve Snovídkách dne 19. 1. 2016


.....
Růžena Krátká
Zahradní 381/11, 664 49 Ostopovice

Prodávající


.....
Miloslav Masařík
starosta obce Snovídky



Kupující