

OBECNÍ ÚŘAD SNOVÍDKY		C.dop. 87.
Spis č.:	129	Ulk. znak
Došlo:	15. 07. 2017	16 Podpis
Příl.:		11

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlo: Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená panem Martinem Šišou na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Obec Snovídky

Sídlo: Snovídky 1, 683 33 Nesovice

IČ: 00373575

zastoupená panem Miloslavem Masaříkem starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov

číslo účtu: 19 62 27 31 / 0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 70, v katastrálním území Snovídky [751481], obci Snovídky zapsaného na LV č. 10001 u Snovídky [751481], obci Snovídky zapsaného na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“).

3. Obtížený dále výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st.43 v katastrálním území Snovídky [751481], obci Snovídky zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je budova č. p. 45, objekt občanské vybavenosti na adrese Snovídky 45, (dále jen „Budova“), a že Obtížený je oprávněn Pozemek zatížit ve prospěch Oprávněného, a že není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Oprávněným dle této smlouvy.

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou Ochranné HDPE trubky, mikrotrubičky a optické kabely
- vnitřním komunikačním zařízením veřejné komunikační sítě je ukončení optického přípojného kabelu vedeného v mikrotrubičkách a rozvaděč ODF v racku na schodišti.

4. Oprávněný bude realizovat stavbu pod označením **11010-064525 - 0603/16 ISP Alliance (13) - Snovídky_OK** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude umístěno:

- na Pozemku podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“),
- v/na Budově vnitřní komunikační zařízení veřejné komunikační sítě (dále jen „Vnitřní komunikační zařízení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,25m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

6. Předpokládaná poloha umístění Vnitřního komunikačního vedení v Budově je specifikována popisem – vstup podzemního komunikačního vedení do budovy pod úrovní terénu v již připravené trubce KOPEX, která je vedena pod omítkou do rozvaděče (RACK providera) na schodišti. Na základě skutečné polohy umístění Vnitřního komunikačního zařízení v/na Budově bude po realizaci Stavby v/na Budově vyhotoven popis umístění Vnitřního komunikačního zařízení v/na Budově, ve kterém bude vyznačena (specifikována) část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Popis umístění“).

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného:

- k Pozemku v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení,
- k Budově, v rozsahu vyznačeném v Popisu umístění služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Vnitřního komunikačního zařízení.

Služebnosti zahrnují též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení a Vnitřním komunikačním zařízení úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.

2. Služebnosti dle předchozího budou zřízeny na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnosti budou zřízeny za jednorázovou náhradu v úhrnné výši **760,- Kč**, slovy: sedmsetšedesát korun českých.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu Komerční banka, a.s. pobočka Vyškov, číslo účtu 19 62 27 31 / 0100 nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení a Vnitřního komunikačního zařízení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek a Budovu bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek a do Budovy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku a budou v/na Budově vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části a Budovy dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby v/na Budově a na Pozemku a to tak, že zanikne ke každé jednotlivé nemovitosti, na/ve které Stavba v uvedené lhůtě zahájena nebyla.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas se vstupem do Budovy a na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Příloha č.1. Kopie katastrální mapy – situační zákres

V Brně dne ...31.1.2017.....

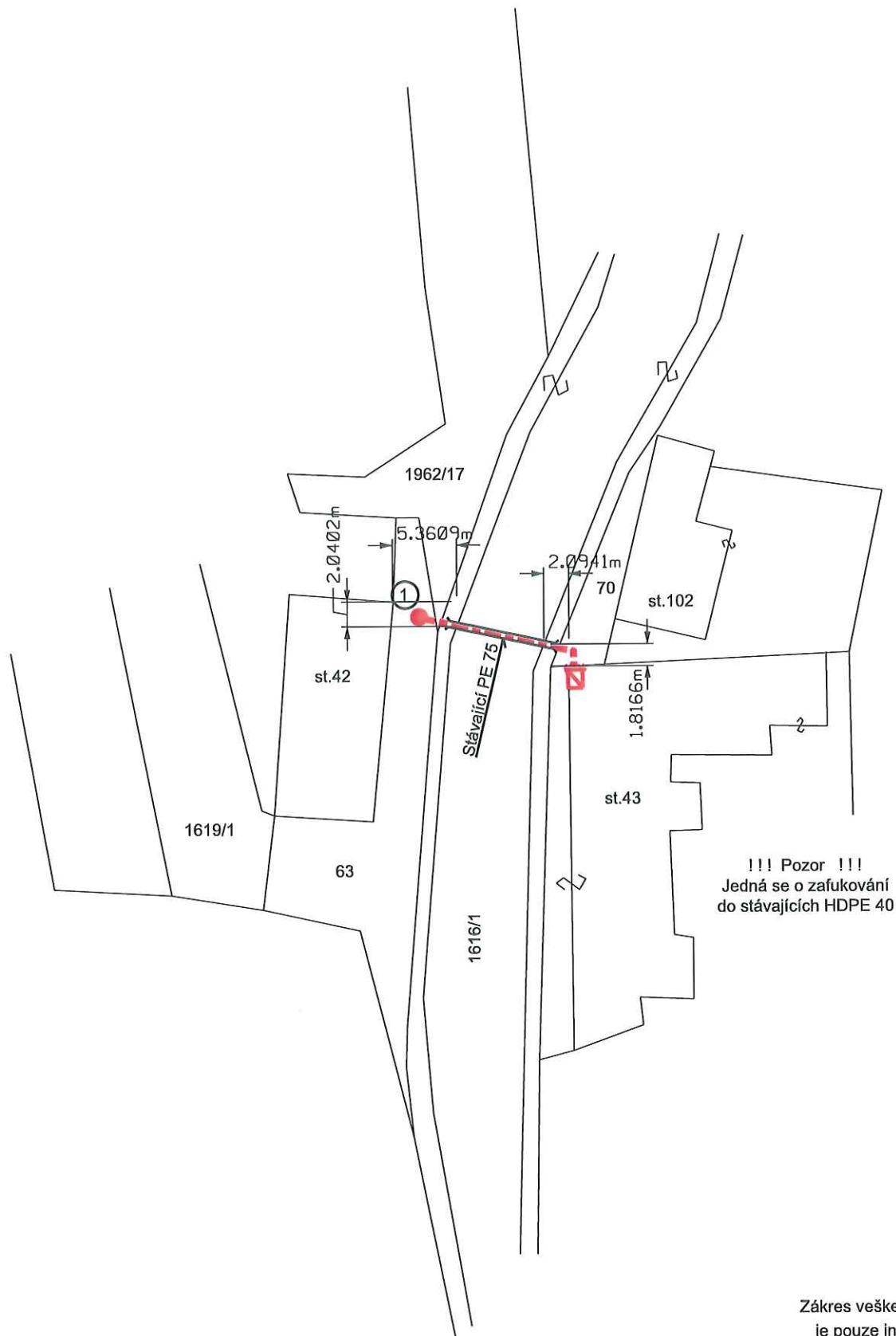
Vl. Snovídky dne 15. 02. 2017

Oprávněný:


.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Martin Šiša dle pověření

Obtížený:


.....
Obec Snovídky
Miloslav Masařík - starosta



- - - - - Novostavba - záfuk OK
- — — — — Novostavba - pokládka
- Novostavba - spojka
- 1 Číslo spojky
- - - - - Sdělovací vedení
- - - - - Kanalizace
- - - - - Vodovod
- - - - - Horkovod
- - - - - Plynové vedení
- - - - - Vedení nn - podzemní
- - - - - Vedení nn - nadzemní
- - - - - Veřejné osvětlení

!!! POZOR !!!
 Před zahájením výkopových prací pro pokládku nových sdělovacích kabelů je nutno vytýčit veškerá podzemní zařízení nacházející se v zájmové oblasti pokládky těchto sdělovacích kabelů

Zákes veškerých inž. sítí je pouze informativní.
 Trasa nově budované sítě CETIN je ořkotována pouze orientačně.
 Skutečná trasa bude stanovena v době výstavby na základě provedených sond.

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	 <small>Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Ošňanská 2681 / 6 130 00 Praha 3 - Žižkov IČ: 04084063</small>	
Martin Šiša	Martin Šiša	Martin Šiša		
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			Stupeň	DPRS
Polohopisný plán - Katastrální mapa			Datum	12 / 2016
11010-064525 0603/16 ISP Alliance (13) - Snovídky_OK			Měřítko:	Číslo výkresu C.1.1
			1 : 500	

10/10

10/10